

Europa-Marktübersicht Immobilien-Renditen und -Trends

2007



Impressum

Herausgeber	Reality Consult GmbH Unternehmensberatung für Immobilien- und Facility Management Frankfurt – München - Wien Palais Carl Ludwig Favoritenstraße 7, 1040 Wien
Geschäftsführung	Mag. Peter Prischl
Autoren	Mag. Peter Prischl Mag. ^a (FH) Rodhe Walser
Telefon	+43 (1) 512 23 23-0
E-Mail	peter.prischl@realityconsult.com

Copyright 2007/08 by Reality Consult GmbH
Bereich Research & Strategie
Wien

Inhaltsverzeichnis

1 Editorial.....	1
2 Executive Summary	2
3 Fokus Osteuropa.....	8
3.1 Immobilien-Teilmärkte	8
3.1.1 Büro	8
3.1.2 Wohnen.....	9
3.1.3 Retail.....	9
3.1.4 Hospitality.....	9
3.1.5 Logistik.....	9
4 Immobilienmarktentwicklung nach Ländern	10
4.1 Polen	10
4.1.1 Polen – Büro.....	10
4.1.2 Polen – Wohnen.....	11
4.1.3 Polen – Retail	12
4.1.4 Polen – Logistik	13
4.2 Tschechien.....	14
4.2.1 Tschechien – Büro.....	14
4.2.2 Tschechien – Wohnen.....	15
4.2.3 Tschechien – Retail.....	16
4.2.4 Tschechien – Hospitality.....	16
4.2.5 Tschechien – Logistik	17
4.3 Slowakei.....	18
4.3.1 Slowakei – Büro	18
4.3.2 Slowakei – Wohnen.....	18
4.3.3 Slowakei – Retail.....	18
4.3.4 Slowakei – Logistik.....	19
4.4 Ungarn.....	20
4.4.1 Ungarn – Büro	20
4.4.2 Ungarn – Wohnen	21
4.4.3 Ungarn – Retail	22
4.4.4 Ungarn – Hospitality	23
4.4.5 Ungarn – Logistik	23
4.5 Slowenien.....	23
4.6 Kroatien.....	24
4.6.1 Kroatien – Büro	24
4.6.2 Kroatien – Wohnen.....	24
4.6.3 Kroatien - Retail.....	25
4.6.4 Kroatien - Hospitality	25
4.6.5 Kroatien – Logistik.....	26

4.7 Rumänien	27
4.7.1 Rumänien – Büro	27
4.7.2 Rumänien - Wohnen.....	27
4.7.3 Rumänien – Retail.....	27
4.7.4 Rumänien – Logistik.....	27
4.8 Bulgarien	28
4.8.1 Bulgarien – Büro.....	28
4.8.2 Bulgarien – Wohnen	28
4.8.3 Bulgarien – Retail	29
4.8.4 Bulgarien - Hospitality.....	29
4.8.5 Bulgarien - Logistik.....	30
4.9 Deutschland	31
4.9.1 Deutschland – Büro.....	31
4.9.2 Deutschland – Wohnen	32
4.9.3 Deutschland – Retail	33
4.9.4 Deutschland – Logistik	34
4.10 Schweiz	35
4.10.1 Schweiz – Büro	35
4.10.2 Schweiz – Wohnen.....	36
4.10.3 Schweiz – Retail.....	37
4.10.4 Schweiz – Logistik.....	37
4.11 Italien	38
4.11.1 Italien – Büro	38
4.11.2 Italien – Wohnen	39
4.11.3 Italien – Retail.....	40
4.12 Frankreich	41
4.12.1 Frankreich – Büro.....	41
4.12.2 Frankreich – Wohnen	42
4.12.3 Frankreich – Retail	43
4.13 Großbritannien	44
4.13.1 Großbritannien – Büro	44
4.13.2 Großbritannien – Wohnen	45
4.13.3 Großbritannien – Retail	46