



Marktstudie

Arbeitsplatzkosten – Analyse, Faktoren, Kostentreiber in Büroimmobilien

2009



Impressum

Autoren Philip Dabrowski, B.Eng.
Mag. (FH) Maria Obauer

Herausgeber Reality Consult GmbH
Unternehmensberatung für Immobilien- und Facility Management
Frankfurt – Wien
Palais Carl Ludwig
Favoritenstraße 7, 1040 Wien

Geschäftsführung Mag. Peter Prischl

Telefon +43 (1) 512 23 23-500

E-Mail peter.prischl@realityconsult.com

Copyright 2008 Reality Consult GmbH
Bereich Research

Inhaltsverzeichnis

1	EDITORIAL	1
2	EXECUTIVE SUMMARY	2
3	ARBEITSPLATZKOSTEN IM EUROPÄISCHEN VERGLEICH	4
4	ZUSAMMENSETZUNG DER ARBEITSPLATZKOSTEN	5
4.1	FLÄCHE	6
4.2	SUPPORT UND BETRIEBSAUSSTATTUNG.....	6
4.3	KOMMUNIKATION	7
4.4	SCHLUSSFOLGERUNG	7
5	KOSTENBESTIMMENDE EINFLUSSFAKTOREN	8
5.1	FLÄCHE	8
5.1.1	<i>Miete</i>	8
5.1.2	<i>Betriebs- und Nebenkosten</i>	10
5.2	SUPPORT UND BETRIEBSAUSSTATTUNG.....	13
5.3	KOMMUNIKATION	13
5.4	ERGEBNISSE UND SCHLUSSFOLGERUNGEN DER KOSTENBESTIMMENDEN FAKTOREN	13
6	OPTIMIERUNGSPOTENZIALE UND EMPFEHLUNGEN	15