



MACHEN SIE MEHR AUS IHREN IMMOBILIEN.



REALITY CONSULT
UNTERNEHMENSBERATUNG FÜR IMMOBILIEN- UND FACILITY MANAGEMENT

VOR WELCHEN HERAUSFORDERUNGEN STEHEN SIE?

WAS HABEN SIE MIT IHREN IMMOBILIEN VOR?

Steht ein Neubau, Umbau, Sanierung bevor, oder gar ein Umzug? Sie wollen Leerstand verringern, Flächen optimieren, produktivere Arbeitsplätze. Denn eines ist klar: Es muss unterm Strich mehr Ertrag herauschauen und dem Kerngeschäft nutzen.

WIE GEHEN SIE ES AN?

Sie brauchen das richtige Geschäftsmodell. Die Aufbauorganisation muss funktionieren und die Geschäftsprozesse laufen.

WOLLEN SIE IHRE KOSTEN IN DEN GRIFF BEKOMMEN?

Sie brauchen endlich „wahre Kosten“ und „echte“ Kennzahlen und Sie denken daran Immobilienspezifisches Controlling einzuführen. Oder Sie wollen Ihre Gebäudekosten exakt ausweisen, Miet- und Nebenkostenabrechnung optimieren, Instandhaltungsrückstau feststellen und die Arbeitsplatzkosten ermitteln. Vielleicht möchten Sie einfach nur ein optimales Budget kalkulieren?

WOLLEN SIE MEHR AUS IHRER IT HERAUSHOLEN?

Erwarten Sie ruhig mehr von Ihrem CAFM-System als es derzeit bringt! Es soll die Datenqualität verbessern, gleichzeitig die Datenmenge verringern? Es soll Prozesse gezielt unterstützen und FM Dienstleister einbeziehen? Sie brauchen ein browsergesteuertes Dokumenten- und Planarchiv oder ein Work-Flow-System unter Einbeziehung von SAP-Systemen? Wenn schon ein CAFM-System – dann aber richtig!



A low-angle, upward-looking photograph of a person in silhouette climbing a massive, riveted steel beam. The person is positioned on the left side of the frame, leaning forward and reaching up with their right hand to grip the top edge of the beam. The beam extends diagonally from the bottom left towards the top right, creating a strong sense of height and scale. The background is a clear, deep blue sky. In the upper right, the dark, complex structure of a building's roof or another part of the steel framework is visible, with a few small lights. A semi-transparent white rectangular box is overlaid on the upper left portion of the image, containing the text.

REALITY CONSULT FÜHRT SIE SICHER ANS ZIEL.



**WIR ZEIGEN IHNEN
DIE STRATEGIE ZUM ERFOLG**

- Strategieentwicklung
- Design des Strategieprozesses
- Strategietreppe: von der Unternehmens-Strategie zur FM-Strategie
- Geschäftsmodelle
- Undelegierbare FM-Aufgaben
- Umstrukturierungen
- Businessplan
- Betreibermodell
- Servicelevel-Agreements
- Instandhaltungsstrategie



WIR OPTIMIEREN

IHRE ORGANISATION

ABLAUFORGANISATION

- Organisations- und Prozessanalyse
- Voll dokumentierte Geschäftsprozesse
- Ist- und Sollprozesse mit Prioritäten
- Schnittstellendefinitionen

AUFBAUORGANISATION

- Organigramme
- Funktionsbeschreibungen
- Teamstruktur
- Infrastruktur
- Mitarbeiterprofile
- Stellenbeschreibungen
- Trainings- und Personalentwicklungspläne



**BAUEN SIE
AUF UNSERE
ERFAHRUNG.**



**WIR BRINGEN IHNEN KLARHEIT
ÜBER KOSTEN UND ERTRAG**

CONTROLLING

- Einführung von Erfolgsrechnung
- Kosten- und Leistungsrechnung
- Kalkulatorische Kosten- und Erlösarten
- Personalkostensätze
- Kostenstellenrechnung
- Kostenträgerrechnung
- Geschäftsbereichsrechnung
- Ausrichtung auf Wertbewusstsein und Wertsteigerung

BENCHMARKING

- Aufbau Internes Benchmarking
- Bestandsanalyse
- Kennzahlenentwicklung
- Externes Benchmarking
- Lernen von den Besten
- Vergleichen mit Anderen der Branche


**WIR BRINGEN IHRE IT ZUM LAUFEN
BERATUNG**

- FM-Prozessberatung und -optimierung
- Entwicklung von Daten-Standards
- Konzept für IT-Lösung
- Erstellen von Lasten- und Pflichtenheft
- Herstellerunabhängige Softwareauswahl

IMPLEMENTIERUNG

- Professionelles Projektmanagement
- Umsetzung der FM-Aufgaben in der Software
- Customizing auf die speziellen Unternehmensanforderungen
- Anwender- und Administratoren-Schulungen
- Produktivsetzung und Rollout

SYSTEMINTEGRATION

- Integration in bestehende IT-Umgebung
 - Schnittstellen
 - Prozessintegrations-Module (SAP)
 - Mobile Lösungen, Web-Lösungen
- 



UNSERE KOMPETENZ IST IHR VORTEIL.



UNSERE STÄRKEN

Reality Consult hat Niederlassungen in Frankfurt, München und Wien. Über 20 Mitarbeiter betreuen derzeit mehr als 80 Stammkunden.

Reality Consult wird seit mehr als 10 Jahren – früher als A-Null FM – von Peter Prischl geleitet. Er gilt als Vor- und Querdenker der Branche. Mit Kompetenz, Verlässlichkeit und Integrität hat er sich einen Namen gemacht. Seine Unabhängigkeit war ihm stets wichtig und er vertraut nur auf die Besten, auch in seinem Team.

UNSER TEAM

Reality Consult ist ein starkes Team von Experten. Jeder ist als Spezialist auf seinem Gebiet zu uns gekommen: Betriebswirte, Facility Manager, Bauingenieure, Informatiker, Architekten. Aber eines eint sie alle: sie müssen Realisten sein, eine Zusammenschau über alle Teilbereiche und profunde Projektmanagement-Erfahrung haben. Unsere Mitarbeiter sind ziel- und ergebnisorientiert und erst zufrieden, wenn sie für den Kunden die optimale Lösung gefunden haben.

Unsere eigene Entwicklungsabteilung hat in mehr als 100 Kundenprojekten CAFM Systeme implementiert und integriert. Sie bleibt solange dran, bis Ihre IT läuft, und sollten trotzdem Fragen auftauchen, gibt es in jeder Niederlassung einen Helpdesk.

UNSER ERFOLG WIRD IHR ERFOLG

Unsere Erfolgsquote spricht für sich: 98% aller Projekte wurden erfolgreich und zur Zufriedenheit der Kunden abgeschlossen.

Reality Consult ist softwareunabhängig und arbeitet mit den besten Software-Partnern zusammen: Aperture, Planon, SAP, Microsoft und Oracle.

Unser Wissen geben wir weiter, nicht nur unseren Kunden. Wir lehren an der Fachhochschule Kufstein, der Donauuniversität Krems und am EIPOS der TU Dresden. Die Weiterentwicklung der Branche ist uns wichtig, deshalb engagieren wir uns bei Wissensplattformen, Arbeitskreisen, Beiräten und Verbänden.

**HOHE ZIELE
WERDEN REALITÄT.
BEI REALITY CONSULT.**



KLINKEN SIE SICH EIN.

DIESE KUNDEN HABEN WIR SICHER ANS ZIEL GEFÜHRT

ABB Gebäudetechnik . ABB Grundbesitz . adidas . Allianz Dresdner Immobiliengruppe .
AMAG Austria Metall AG Service . AMB Generali Immobilien . ARDEX Baustoff . Atisreal Property Management .
aurelis Real Estate . Autobahn Tank & Rast . Baumax . BAWAG Bank für Arbeit und Wirtschaft .
Busch-Jaeger Elektro . BFI - BBRZ . Berufliches Bildungs- und Rehabilitationszentrum . BT Ignite .
Bundeskanzleramt . Bundesministerium für Bildung, Wissenschaft und Kultur . Bundesrechenzentrum .
Burgmann Industries . Cortal Consors . DOMUS Facility Management (HVB / Bank Austria) . Dresdner Bank .
Energie AG Oberösterreich . Equant . Eurotherme Bad Schallerbach . EVN . Fernwärme Wien .
FMA alpha Gebäudemanagement (PORR) . Frequentis . Freshfields Bruckhaus Deringer Rechtsanwälte .
Generali Group Vienna . Heico Ingenieure . hs Realitäten Vermittlung & Verwaltung . Hypo Tirol Bank .
IFM Immobilien Facility Management und Development . IG Immobilien (Österreichische Nationalbank) .
Treuhandverwaltung IGETMET GmbH (IG Metall) . IKEA Immobilien . Internationaler Seegerichtshof . IZB SOFT .
Kärntner Landesregierung . Knorr Bremse Systeme für Schienenfahrzeuge . Kordoba Gesellschaft für Bankensoftware .
Krankenhaus der Barmherzigen Schwestern . Kreis Olpe . KSV Kreditschutzverband von 1870 . Kult FM .
Landesbank Baden Württemberg . Landesimmobiliengesellschaft Kärnten . Landesimmobiliengesellschaft Steiermark .
Landeskrankenhaus Hörgas / Enzenbach . Linz AG . Media Saturn Real Estate . Mobilkom Austria .
MÜNCHENER VEREIN Versicherungsgruppe . NEC Electronics Europe . Nortel Networks . Novartis (Biochemie) .
O2 . ÖBB Österreichische Bundesbahnen . ORF Österreichischer Rundfunk . Österreichische Post . Plansee .
PORR (FMA Gebäudemanagement) . Porsche Immobilien . Post & Telekom Immobilien .
Real Treuhand Facility Management (Raiffeisen Landesbank OÖ) . Rhön-Rennsteig-Sparkasse . Salzburg AG .
Sandoz (Biochemie) . SIEMENS Österreich . Siemens Real Estate . SKE Group . Stadt Attendorn . Stadt Frankfurt .
Stadt Wien – Wiener Wohnen . Steiermärkische Krankenanstalten – Landeskrankenhaus Hörgas .
STEWEG-STEG (Energie Steiermark) . Stiller & Hohla Immobilien treuhänder . Swisscom . Trodat Gruppe .
T-Systems . UMDASCH . UPC Telekabel . UTA Telekom . Kreissparkasse Waiblingen . Wartburg-Sparkasse .
WAVE Solution for IT . WEGRAZ-Gruppe (Dr. Hohenberg) . Wien Energie Gasnetz . Wiener Linien . Wienstrom

ENTSCHEIDEN SIE
SICH FÜR DEN
KOMPETENTESTEN
PARTNER.

